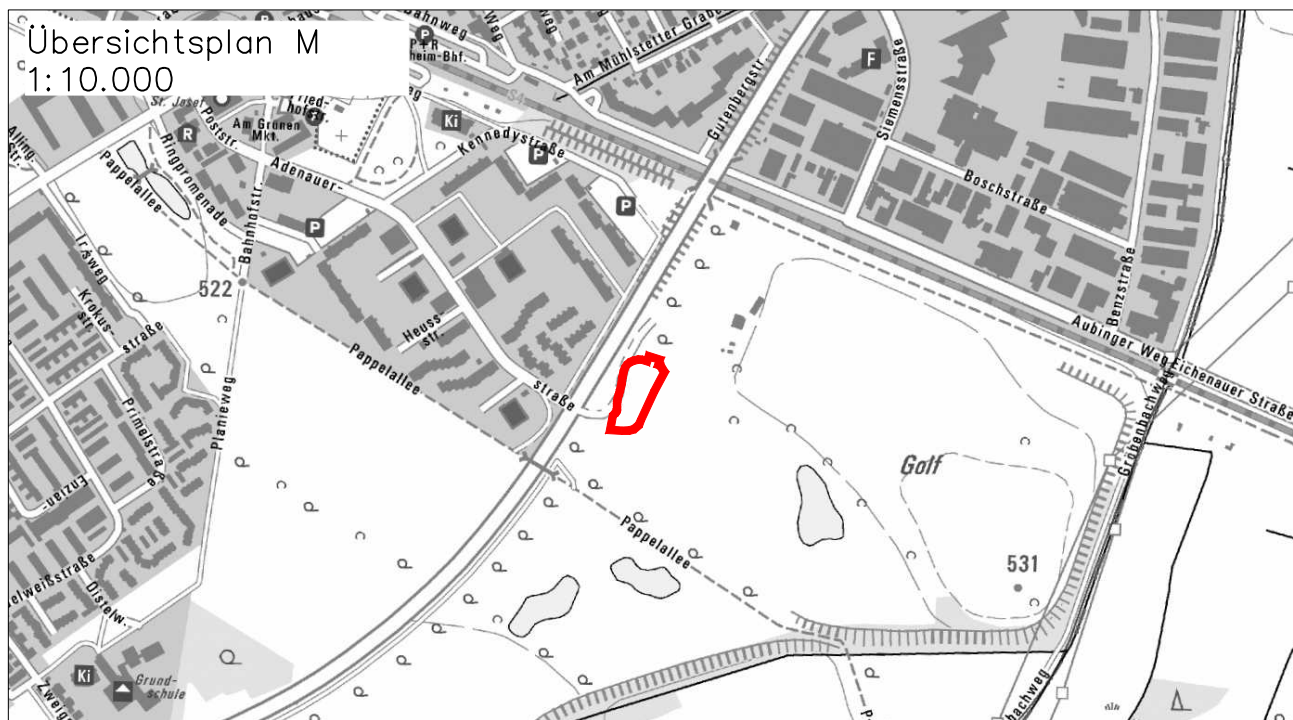




Stadt Puchheim

11. Flächennutzungsplanänderung "Minigolf"

Maßstab: 1 : 5.000

Fassungsdatum: 07.10.2025 (redaktionell),
15.05.2025 (Entwurf; Vorentwurf 07.12.2023)

Seiten: 1 von 2

Planverfasser:

Terrabiota
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 13
82319 Starnberg
Tel.: 08151-97 999 30
Fax: 08151-97 999 49
info@terrabiota.de

Starnberg, den 07.10.2025

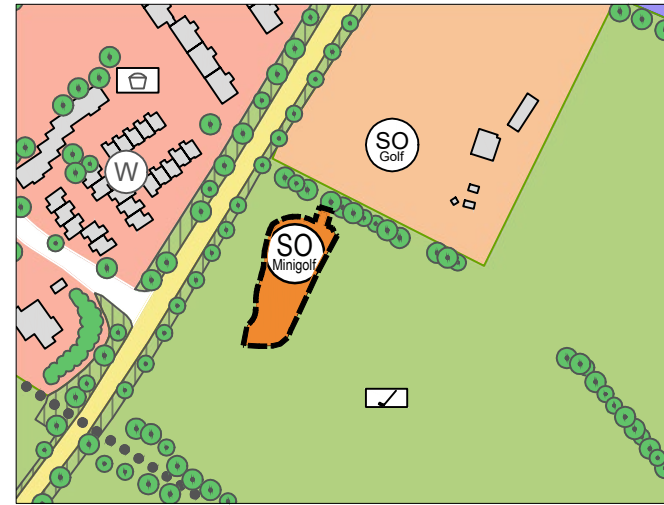
Q. Ufer

Bearbeitung: B.Sc. Umweltingenieurswesen Markus Bähner
Landschaftsarchitekt und Stadtplaner Dipl.-Ing. Christian Ufer

An aerial map of the SO Golf course area. A yellow road runs diagonally from the top left towards the bottom center. To the left of the road is a pink area with several grey building footprints and a white circle containing the letter 'W'. To the right of the road is an orange area with a white circle containing 'SO' and 'Golf' below it. A dashed black outline is drawn on a green area between the road and the orange area. A small white rectangle with a black checkmark is located in the bottom right. The map is bordered by a green area with a line of green circles (trees) on the right and bottom.



- ## Darstellung 11. Änderung



	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
	Sondergebiet Minigolf

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (ASU) hat in der Sitzung vom 07.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.12.2023 hat in der Zeit vom 04.09.2024 bis 07.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.12.2023 hat in der Zeit vom 03.09.2024 bis 07.10.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.07.2025 bis 05.09.2025 beteiligt..
5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.07.2025 bis 05.09.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung Internet wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung im Rathaus öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.10.2025 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.10.2025 festgestellt.

Puchheim, den 04.03.2016

Norbert Seidl

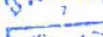
(Siegel): (Erster Bürgermeister Norbert Seidl)

7. Das Landratsamt Fürstentfeldbruck hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 10.02.2026, Az: 21-6100.0/0 M.N.F. gem. § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den

(Siegel)

8. Ausgefertigt: Puchheim, den 04.03.2016

(Siegel)  Norbert Seidl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Eklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Puchheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Puchheim, den

(Siegel); (Erster Bürgermeister Norbert Seidl)

- Terrabiota**
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
Kaiser-Wilhelm-Str. 13a, 82319 Starnberg
Bf. 08151-96999-30. Fax -49. info@terrabiota.de